

AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **59**

Anno : **2025**

Questo giorno di **GIOVEDÌ 23 OTTOBRE 2025** alle ore **14.00** presso la sala "**Anna Ciardullo**" della Sede Amministrativa di AltaVita-IRA, Piazzale Mazzini n. 14 a Padova, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato dal Presidente in seduta ordinaria mediante regolare invito in data **16 OTTOBRE 2025 N. 0006224** di protocollo, così come integrato con nota in data **20 OTTOBRE 2025, PROT. N. 6285**, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
BELLON STEFANO	Presidente	X	
BUSON LUISA	Consigliere	X	
MANNA MARINA	Consigliere		X
SIRONE GAETANO	Consigliere	X	

Assiste il Segretario Direttore Generale: **BIONDARO ADELAIDE**

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

**ALIENAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE NON STRUMENTALE.
ISTANZA FORMALE ALLA REGIONE VENETO PER AUTORIZZAZIONE
VENDITA IMMOBILI DELL'ENTE**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Regione Veneto, con Legge Regionale n. 46 del 9 settembre 1999, n. 45, comma 1, dapprima e poi con Legge Regionale n. 43 del 23 novembre 2012, art. 8, ha stabilito che le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza, *“su istanza corredata da parere dei Revisori, possono alienare e acquistare il patrimonio disponibile unicamente con l'autorizzazione della Giunta Regionale, allo scopo di incrementarne la redditività e la resa economica ai fini di un miglioramento economico-gestionale dell'ente, nonché per conseguire i mezzi finanziari necessari a ristrutturare o incrementare i beni immobili e la loro dotazione iniziale, destinati a produrre i servizi socio-sanitari”*;

PREMESSO, altresì, che con DGR n. 2307 del 9 agosto 2005, la Giunta Regionale ha stabilito i criteri per l'accoglimento delle istanze di alienazione del patrimonio disponibile presentate dalla IPAB, criteri parzialmente integrati e modificati con successiva DGRV n. 455 del 28 febbraio 2006, come segue:

- a) *il reinvestimento del ricavato dall'alienazione in beni immobili o strumenti a carattere finanziario ammessi dall'ordinamento, destinati a produrre una rendita comunque non inferiore alla eventuale rendita propria del bene alienato;*
- b) *l'utilizzazione del ricavato dell'alienazione finalizzato ad adeguamenti necessari a rispettare gli standard normativi relativi ai servizi sociali e di sicurezza ovvero finalizzato alla costruzione di strutture utilizzabili per il servizio pubblico di assistenza di cui allo scopo statutario. In questi casi, ad eccezione di quelli finalizzati al primo adeguamento applicativo al sistema di autorizzazione e accreditamento di cui alla legge regionale 16 Agosto 2002, n. 22 e per i quali è ammissibile l'alienazione solo quando si sia in presenza di un patrimonio disponibile cospicuo, il valore del bene o dei beni alienati non può superare il 15% del patrimonio disponibile, percentuale da riferirsi ad interventi, compiuti anche in tempi diversi, ascriviti dalla medesima finalità operativa;*
- c) *l'autorizzazione delle alienazioni “dovute” (per disposizione normativa o provvedimento cogente di autorità pubblica), fatta sempre salva la destinazione del ricavato delle stesse secondo il primo criterio;*
- d) *l'esistenza di eccezionali esigenze di equilibrio di bilancio, su presentazione di particolareggiato e risolutivo piano annuale o pluriennale di risanamento;*

RICHIAMATA la Deliberazione n. 11 del 17.03.2025, con la quale questo Consiglio ha indirizzato gli Uffici competenti a predisporre tutta la documentazione necessaria per procedere all'alienazione dei beni immobili dell'Ente, come risultanti dal prospetto ivi allegato;

CONSIDERATO che la motivazione della vendita degli immobili di cui alla tabella allegata alla sopra citata D.C. n. 11/2025, risiede nella necessità di destinare l'intero ricavato per realizzare i lavori di adeguamento dell'edificio sede del Centro Servizi per persone anziane non autosufficienti “Beato Pellegrino”, sito in Via Beato Pellegrino n. 192 a Padova, secondo quanto stabilito nell'autorizzazione all'esercizio in deroga:

- Decreto del Dipartimento Servizi Sociosanitari e Sociali – Sez. non autosufficienza - n. 46 del 17.07.2014, di autorizzazione all'esercizio, per n. 396 p.l., del C.S. Beato Pellegrino con prescrizione di adeguamento ai requisiti CS.PNA.AU.2.1.4, 2.3.1 e 2.3.2 secondo il progetto che sarà predisposto dall'Ente e valutati ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 22/2002;
- Decreto dirigenziale di Azienda Zero n. 308 del 2.12.2020 di autorizzazione all'esercizio del C.S. Beato Pellegrino, per n. 392 p.l., con prescrizione di adeguamento ai seguenti requisiti da adempiere entro 120 gg. dall'approvazione dello stesso Decreto: CS-PNA.AU.2.1.1 (Il Servizio prevede l'area abitativa), CS-PNA.AU.2.3.1 (Servizio igienico accessibile ogni 4 persone anziane, contiguo o facilmente accessibile dalla stanza da letto), CS-PNA.AU.3.1.2 (Sistema di chiamata per la comunicazione tra persone anziane e operatori);

- Decreto Dirigenziale di Azienda Zero n. 457 del 25 settembre 2024, di rilascio autorizzazione all'esercizio per n. 390 p.l. del C.S. Beato Pellegrino con prescrizione di adeguamento ai requisiti di cui al rapporto di verifica dell'Azienda ULSS 6 "Euganea": CS.PNA.AU.2.1.1 (Il Servizio prevede l'area abitativa), CS-PNA.AU.2.1.2 (Il Servizio prevede i servizi collettivi), CS-PNA.AU.2.3.1 (Servizio igienico accessibile ogni 4 persone anziane, contiguo o facilmente accessibile dalla stanza da letto);

ACCERTATO che gli immobili oggetto di alienazione non sono beni strumentali all'attività istituzionale dell'Ente;

VISTE le seguenti perizie di stima:

- a. immobile costituito da fabbricato urbano sito a Padova, via Morgagni n.52 – perizia di stima asseverata redatta dall'arch. Mauro Bassini, Prot. IRA n. 6325 del 12/11/2024, valore € 460.000,00, Delibera di Consiglio n. 10 del 03/03/2025;
- b. immobile costituito da terreno edificabile compreso nel Piano Urbanistico Attuativo "Taggì di Sopra – Ambito C2.2/01" – perizia di stima asseverata redatta dalla Società Smart Land srl, Prot. IRA n. 4100 del 09/07/2025, valore € 3.940.000,00, Delibera di Consiglio n. 36 del 21/07/2025;
- c. elenco immobili di cui alla Delibera di Consiglio n. 11 del 17/03/2025, comprensivo di fabbricati urbani, terreni agricoli e terreni edificabili – perizia di stima redatta dalla Società MESA srl, Prot. IRA n.5802 del 29/09/2025, valore complessivo di € 13.332.821,00, al netto del valore attribuito all'immobile di via Morgagni n.52, di cui alla perizia sopra richiamata;

PRECISATO che la perizia di stima redatta dalla Società MESA srl, acquisita al prot. dell'Ente con n. 5802 del 29/09/2025, non è stata appositamente asseverata poiché risulta ragionevole e opportuno acquisire le perizie di stima immobiliare, di ciascuno dei numerosi beni elencati, in una fase prossima alla pubblicazione delle aste, in modo da avere a disposizione valori immobiliari quanto più aggiornati rispetto al momento di avvio del procedimento di alienazione;

PRESO ATTO che dalle perizie sopra citate emergono i valori di stima riportati nella tabella ALLEGATO A al seguente provvedimento;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 58, assunta in questa stessa seduta, di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) - Fase 1 – ristrutturazione e ampliamento Residenza Fiordalisi presso il Centro Servizi Beato Pellegrino, per l'adeguamento della medesima ai requisiti di cui alla Legge Regionale n. 22/2002 e DGRV n.84/2007;

PRESO ATTO che il ricavato dalla vendita degli immobili verrà interamente destinato alla copertura dei costi per la realizzazione dei lavori previsti dalla Fase 1 sopra citata il cui importo stimato è di € 18.566.741,48 e che nel caso vi fossero parte dei lavori non finanziati con tale ricavato, l'importo eccedente sarà a carico del bilancio dell'Ente;

RIFERITO altresì che il citato intervento sarà inserito nella programmazione dei lavori pubblici 2026-2028, secondo le rispettive competenze;

CONSIDERATO che ai sensi della DGRV n. 2307/2005, integrata con la DGRV n. 455/2006, sopra citate, i criteri dell'alienazione in oggetto ricadono tutti nella lettera b) sopra riportata, ad eccezione di una porzione di un terreno sito a Limena (PD), che ricade nell'ambito di un Piano Urbanistico Attuativo, che invece rientra nella lettera c), trattandosi di alienazione "dovuta": in sostanza, secondo quanto previsto dalla convenzione urbanistica stipulata, AltaVita-IRA cede una porzione di terreno destinato a "forestazione urbana", la cui realizzazione spetta al Comune di Limena stesso;

PRECISATO che la restante parte del terreno di cui sopra, sito a Limena (Pd), comprende l'area edificabile stimata in € 3.940.000,00 dalla Società Smart Land srl, che risulterà maggiormente appetibile in seguito alla realizzazione dell'area verde pubblica;

PRESO ATTO che il valore degli immobili da alienare, i cui valori di stima sono complessivamente pari a € 17.732.821,00 supera il 15% del patrimonio disponibile non strumentale pari a € 30.769.258,00, fattispecie prevista alla lettera b) della DGRV n. 2307/2005, come modificata dalla DGRV n. 455/2006, e consentita in via eccezionale in caso di primo adeguamento applicativo al sistema di autorizzazione e accreditamento di cui alla L.R. n. 22/2002;

VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, espresso nel verbale n. 7/2025, dello stesso Collegio, in data 20.10.2025;

VISTO l'art. 11, comma 2 lettera e) dello Statuto dell'Ente in merito alle competenze del Consiglio di Amministrazione;

VISTA la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTI la L. 6972/1890 e il R.D. 99/1891;

VISTA la L. 328/2000;

VISTO il D. Lgs. 207/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001, il CCNL del comparto "Funzioni Locali" 16.11.2022 e il D.Lgs. 150/2009;

VISTO l'art. 7 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con D.C. n. 22 del 03 aprile 2023;

TUTTO ciò premesso e considerato,

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della perizia di stima dell'elenco degli immobili di cui alla Delibera di Consiglio n. 11 del 17/03/2025, comprensivo di fabbricati urbani, terreni agricoli e terreni edificabili, redatta dalla Società MESA srl, Prot. IRA n.5802 del 29/09/2025, del valore complessivo di € 13.332.821,00, al netto del valore attribuito all'immobile di via Morgagni n.52;
- 3) di prendere atto del valore complessivo degli immobili da alienare di cui all'ALLEGATO A, i cui valori di stima risultano complessivamente pari a € 17.732.821,00;
- 4) di inoltrare formale autorizzazione alla Regione Veneto per l'alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente, di cui all'allegata tabella, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) di destinare l'intero ricavato derivante dalle alienazioni dei beni immobili di cui al precedente punto 3) alla realizzazione dei lavori di adeguamento del C.S. Beato Pellegrino ai requisiti L.R. n. 22/2002 di cui al PFTE - Fase 1 – ristrutturazione e ampliamento Residenza Fiordalisi, approvato con D.C. n. 58/2025, in questa stessa seduta, il cui importo è di € 18.566.741,48;
- 6) di prendere atto che il criterio delle alienazioni in oggetto ricade nella lettera b) della DGR Veneto n. 2307 del 09.08.2005, integrata con DGRV n. 455 del 28.02.2006, ad eccezione di una porzione di terreno compreso nel Piano Urbanistico Attuativo "Taggì di Sopra – Ambito C2.2/01" che invece ricade nella lettera c), trattandosi di alienazione "dovuta";

- 7) di precisare, inoltre, che il valore degli immobili da alienare, i cui valori di stima sono complessivamente pari a € 17.732.821,00, supera il 15% del patrimonio non strumentale pari a € 30.769.258,00 (bilancio d'esercizio 2024);
- 8) di prendere atto che l'intervento sarà inserito nella programmazione dei lavori pubblici 2026-2028;
- 9) di incaricare il Segretario Direttore Generale con gli Uffici competenti a:
 - inoltrare l'istanza per l'alienazione dei beni immobili, oggetto del presente provvedimento, alla Regione Veneto;
 - procedere con le rispettive asseverazioni degli immobili oggetto di stima di cui al precedente punto 2), in una fase prossima alla pubblicazione delle aste, in modo da avere a disposizione valori immobiliari quanto più aggiornati rispetto al momento di avvio del procedimento di alienazione;
 - espletare le successive procedure di asta pubblica, finalizzate all'alienazione dei beni oggetto del presente provvedimento.

Con separata e unanime votazione favorevole, resa in forma palese, la presente deliberazione, su proposta del Presidente, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

FABBRICATI NON STRUMENTALI - disponibili											
RIF. SCHEDA	INDIRIZZO IMMOBILE/COMUNE	RIFERIMENTI CATASTALI	CONSISTENZA		VALORE D'INVENTARIO FABBRICATO (A) €.	VALORE D'INVENTARIO TERRENO (B) €.	VALORE D'INVENTARIO TOTALE (A+B) €.	RENDITA LORDA ANNUA IN €.	STIMA VALORE DI MERCATO IN €	NOTE	Valutazione
			N. UNITA' IMMOBILIARI	SUPERFICIE SEDIME							
3/F	Via R. da Piazzola 47 - Padova	Comune Padova - Fg. 89 - Mapp. 58 - Sub da 5 a 14	8	450	1.004.471,96	251.117,99	1.255.589,95	71.697,91	1.151.391,00 €	Proprietà intero fabbricato - dest. mista commerciale/resid. - rendita discreta - si investimenti rilevanti - n. 2 u.i. libere e non agibili - ALIENARE	Valutazione MESA srl
6/F	Via Altinate 157 - Padova	Comune Padova - Fg. 90 - Mapp. 251 - Sub da 1 a 5	3	140	289.477,61	72.369,40	361.847,01	0,00	460.000,00 €	Proprietà intero fabbricato - dest. mista commerciale/resid. - no rendita - non agibile, libero da molti anni - si investimenti molto rilevanti - ALIENARE	Perizia di stima asseverata € 460.000,00 (Arch. Bassini novembre 2024) - Delibera n. 10 del 03/03/2025
7/F	Via J. Facciolati 156 - Padova	Comune Padova - Fg. 159 - Mapp. 255 - Sub 1, 2	1	410	109.323,65	27.330,91	136.654,56	5.432,40	168.750,00 €	Fabbr. unifamiliare - dest. residenziale - scarsa rendita - si investimenti rilevanti dopo rilascio attuale conduttore - ALIENARE	Valutazione MESA srl
8/F	Via Segantini 17 - Padova	Comune Padova - Fg. 42 - Mapp. 155 - Sub 2, 14	1	770	84.821,18	21.205,30	106.026,48	6.073,08	91.438,00 €	Proprietà n.1 u.i. su intero fabbricato - dest. residenziale - buona rendita - si investimenti dopo rilascio attuale conduttore - ALIENARE	Valutazione MESA srl
13/F	Via Polacco 2 - Padova	Comune Padova - Fg. 159 - Mapp. 160 - Sub 12, 14	1	65	227.649,41	56.912,35	284.561,76	0,00	170.719,00 €	Proprietà n.1 u.i. su intero fabbricato - dest. residenziale - no rendita - non agibile, libero - ALIENARE	Valutazione MESA srl
19/F	Via Guido Reni 2 - Selvazzano Dentro (PD)	Comune Selvazzano Dentro (Pd) - Fg. 17, Mapp. 912, Sub 5, 9, 10, 13, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27	5	1.031	630.716,66	8.591,66	639.308,32	29.283,90	577.875,00 €	Proprietà n.5 u.i. su intero fabbricato (n.12 u.i.) - dest. residenziale - buona rendita - ALIENARE	Valutazione MESA srl
20/F	Via Pullè - Padova	Comune Padova, Fg. 7, Mapp. 1294, Sub da 4 a 74	35	2.044	2.379.449,88	594.862,46	2.974.312,34	89.801,76	3.623.900,00 €	Proprietà intero fabbricato - locazione COMUNE PD - dest. residenziale - suff. rendita - si investimenti crescenti ALIENARE	Valutazione MESA srl
22/F	Via S. Francesco 76 - Limena (PD)	Comune Limena (Pd) - Fg. 5 - Mapp. 760 Sub 5, 9, da 10 a 34 - Mapp. 761, 762, 764, 765	26	3.057	1.064.916,48	266.229,14	1.331.145,62	54.739,82	2.084.613,00 €	Proprietà intero fabbricato - locazione COMUNE Limena- dest. Residenziale e centro civico - suff. rendita - si investimenti crescenti ALIENARE	Valutazione MESA srl
23/F	Piazza Umberto 1° - Fontaniva (PD)	Comune Fontaniva (Pd) - Fg. 9 - Mapp. 1988 - Sub 13	16	1.623	1.449.871,58	362.467,90	1.812.339,48	65.506,55	1.785.300,00 €	Proprietà intero fabbricato - locazione COMUNE Fontaniva- dest. residenziale e centro servizi - suff. rendita - si investimenti crescenti ALIENARE	Valutazione MESA srl
25/F	Via Gelsi 30 - Piove di Sacco (PD)	Comune Piove di Sacco (Pd) - Fg. 28 - Mapp. 929 - Sub 2, 3	1	1.565	110.615,24	27.653,81	138.269,05	0,00	101.925,00 €	Fabbricato di pertinenza terreni agricoli descritti nella scheda 7/T - scarsa rendita - Si investimenti rilevanti dopo rilascio attuale conduttore - ALIENARE	Valutazione MESA srl
26/F	Via Gioberti 22 - Rubano (PD)	Comune Rubano (Pd) - Fg. 3 - Mapp. 450	1	1.994	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	Unità collabente di pertinenza terreni descritti nella scheda 9/T - Immobile vincolato ex D. Lgs. 42/2004 - ALIENARE se possibile	
	Totale Fabbricati non strumentali disponibili		98	13.149,00	7.351.313,65	1.688.740,92	9.040.054,57	322.535,42	10.215.911,00 €		

Terreni agricoli non strumentali											
RIF. SCHEDA	INDIRIZZO IMMOBILE/COMUNE			SUPERFICIE	VALORE D'INVENTARIO FABBRICATO (A) €.	VALORE D'INVENTARIO TERRENO (B) €.	VALORE D'INVENTARIO TOTALE (A+B) €.	RENDITA LORDA ANNUA IN €.	STIMA VALORE DI MERCATO IN €	NOTE	CRITERIO
1/T	LIMENA	Comune Limena (Pd) - Fg. 1 - Mapp. 40		8.009		12.460,50	12.460,50	606,67	48.054,00 €	Terreno locato - ALIENARE	Valutazione MESA srl
2/T	LIMENA	Comune Limena (Pd) - Fg. 12 - Mapp. 865		1.065		1.571,06	1.571,06	0,00	1.598,00 €	Terreno libero e incolto - ALIENARE	Valutazione MESA srl
3/T	LIMENA	Comune Limena (Pd) - Fg. 12 - Mapp. 865		113.349		137.847,16	137.847,16	14.633,36	533.206,00 €	Terreno locato - ALIENARE	Valutazione MESA srl
5/T	PADOVA	Comune Limena (Pd) - Fg. 10 - Mapp. 24, 30, 31, 147, 300, 301, 241, 462		3.960		1.380,38	1.380,38	0,00	5.940,00 €	Terreno golenale via Isonzo - libero e incolto - ALIENARE	Valutazione MESA srl
7/T	PIOVE DI SACCO	Comune Piove di Sacco (Pd) - Fg. 28 - Mapp. 930		15.516		19.760,63	19.760,63	3.000,00	79.907,00 €	Fondo rustico con immobile scheda 25/F- scarsa rendita - Si investimenti rilevanti dopo rilascio attuale conduttore - ALIENARE	Valutazione MESA srl
8/T	RUBANO	Comune Rubano (Pd) - Fg. 7 - Mapp. 810, 814, 817		7.490		7.190,44	7.190,44	500,00	10.112,00 €	Terreno locato - ALIENARE	Valutazione MESA srl
9/T	RUBANO	Comune Rubano (Pd) - Fg. 3 - Mapp. 24, 60, 61, 98, 103, 104, 105, 132, 153, 176, 178, 212, 214		97.939		102.863,26	102.863,26	5.628,01	469.661,00 €	Fondo rustico: terreno locato con immobile unità collabente scheda 26/F - ALIENARE se possibile	Valutazione MESA srl
10/T	SACCOLONGO	Comune Saccolongo (Pd) - Fg. 8 - Mapp. 42, 45, 76		30.453		41.519,25	41.519,25	1.749,97	103.828,00 €	Terreno locato - ALIENARE	Valutazione MESA srl
12/T	SELVAZZANO	Comune Selvazzano Dentro (Pd) - Fg. 21 - Mapp. 76, 88, 1640, 2063, 2065		49.283		78.907,52	78.907,52	2.832,02	236.558,00 €	Terreno locato - ALIENARE	Valutazione MESA srl
13/T	TORREGLIA	Comune Torreglia (Pd) - Fg. 1 - Mapp. 25, 26, 32		30.506		6.645,39	6.645,39	0,00	23.642,00 €	Terreno collinare a bosco, libero - ALIENARE	Valutazione MESA srl
14/T	CESIO MAGGIORE	Comune Cesio Maggiore (Bl) - Fg. 21 - Mapp. 52, 53, 56, 362		20.750		2.487,38	2.487,38	0,00	6.274,00 €	Terreno a bosco, libero - ALIENARE	Valutazione MESA srl
17/T	FONTANIVA	Comune Fontaniva (PD) - Fg. 7 - Mapp. 8, 222, 224, 228, 1295, 1298		14.396		14.043,39	14.043,39	888,13	86.376,00 €	Terreno locato - ALIENARE	Valutazione MESA srl
18/T	FONTANIVA	Comune Fontaniva (PD) - Fg. 6 - Mapp. 21, 468, 477		1.073		19.239,25	19.239,25	0,00	2.870,00 €	Terreno libero e incolto - ALIENARE	Valutazione MESA srl
	Totale terreni agricoli non strumentali			393.789		445.915,61	445.915,61	29.838,16	1.608.026,00 €		

Aree edificabili non strumentali											
RIF. SCHEDA	INDIRIZZO IMMOBILE/COMUNE			SUPERFICIE	VALORE D'INVENTARIO FABBRICATO (A) €.	VALORE D'INVENTARIO TERRENO (B) €.	VALORE D'INVENTARIO TOTALE (A+B) €.	RENDITA LORDA ANNUA IN €.	STIMA VALORE DI MERCATO IN €	NOTE	CRITERIO
4/T	LIMENA	Comune Limena (Pd) - Fg. 10 - Mapp. da 550 a 579		76.340		2.900.000,00	2.900.000,00	9.866,64	3.940.000,00	Area Piano Urbanistico Attuativo Taggi: Convenzione urbanistica sottoscritta. Previsti 80.550 mc. - Terreno locato - ALIENARE	Perizia di stima asseverata € 3.940.000,00 (SMARTLAND srl luglio 2025) - Delibera n. 36 del 21/07/2025
6/T	PADOVA	Comune Padova - Fg. 107 - Mapp. 1714		796		30.772,00	30.772,00	0,00	448.148,00	Terreno edificabile via Testa - ex Area Forcellini - Accordo P/P A021 - Permuta con atto del 03.12.2024 - ALIENARE	Valutazione MESA srl
11/T	SELVAZZANO	Comune Selvazzano Dentro (Pd) - Fg. 9 - Mapp. 10, 79, 1133, 1134		9.330		0,00	0,00	0,00	1.520.736,00	Terreno urbanizzabile in via Pelosa - PUA mai avviato - ALIENARE	Valutazione MESA srl
Totale aree edificabili non strumentali				86.466		2.930.772,00	2.930.772,00	9.866,64	5.908.884,00		

	RIEPILOGO GENERALE		N. UNITA' IMMOBILIARI	SUPERFICIE	VALORE D'INVENTARIO FABBRICATO (A) €.	VALORE D'INVENTARIO TERRENO (B) €.	VALORE D'INVENTARIO TOTALE (A+B) €.	RENDITA LORDA ANNUA IN €.	STIMA VALORE DI MERCATO IN €	NOTE	
FABBRICATI											
	Beni fabbricati non strumentali disponibili		98	13.149,00	7.351.313,65	1.688.740,92	9.040.054,57	322.535,42	10.215.911,00	4,39%	
										(Beni disponibili: tasso di rendita media lorda patrimonio urbano)	
TERRENI											
	Terreni agricoli non strumentali			393.789		445.915,61	445.915,61	29.838,16	1.608.026,00		
	Aree edificabili non strumentali			86.466		2.930.772,00	2.930.772,00	9.866,64	5.908.884,00		
	TOTALE BENI IMMOBILI da ALIENARE				7.351.313,65	5.065.428,53	12.416.742,18	362.240,22	17.732.821,00		

D.C. n. 59 del 23.10.2025

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to BELLON STEFANO

I CONSIGLIERI

f.to BUSON LUISA
f.to SIRONI GAETANO

IL SEGRETARIO DIRETT. GENERALE
f.to BIONDARO ADELAIDE

ATTESTAZIONI DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA E DI
COPERTURA/REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa.

Lì, 23.10.2025

Il Segretario Direttore Generale
f.to dr.ssa Adelaide Biondaro

Si attesta la copertura e la regolarità contabile con le risorse del bilancio anno _____.

Lì, _____

Il Dirigente del Settore
Acquisti Contabilità e Bilancio
Dr. Roberto Pinton

CERTIFICAZIONI DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi della L.R. Veneto n. 3 del 14.01.2003.

Esecutiva dal
24.10.2025

Il Segretario Direttore Generale
f.to dr.ssa Adelaide Biondaro

La presente deliberazione è pubblicata all' Albo pretorio on – line dell'Ente www.altavita.org per 15 giorni consecutivi dal 24.10.2025.

Il Segretario Direttore Generale
f.to Dr.ssa Adelaide Biondaro

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. ____ fogli.

Data _____

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE